

ПРАКТИЧЕСКО РЪКОВОДСТВО

Проверка преди сделка с недвижим имот

Ориентир за документите и рисковете преди поемане на договорен ангажимент

СТОЙЧЕВ, Д-Р ВЪЛКОВ И КО
АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО

Собственост и представителна власт

- Проследете документите за собственост и начина на придобиване.
- Проверете самоличността, семейното положение и представителната власт на продавача.
- При дружество проверете актуалното състояние и необходимите корпоративни решения.

Тежести и ограничения

- Изискайте актуално удостоверение за тежести и прегледайте вписаните актове.
- Проверете ипотечи, възбрани, искиви молби, вещни права на трети лица и договори за наем.
- Проверете устройствения статут, достъпа, границите и съответствието между документи и фактическо състояние.

Договор и плащане

- Уговорете ясно цена, начин и момент на плащане, предаване на владението и разходите по сделката.
- Не подписвайте резервационен или предварителен договор преди правен преглед.
- Предвидете последици при неизпълнение и защита при установен правен или фактически проблем.

ВАЖНО

Материалът има общ информационен характер и не представлява правен съвет, становище или предложение за поемане на конкретен случай. Правните последици зависят от фактите, документите, приложимото право и действащите срокове. За индивидуална оценка се обърнете към адвокат.

Версия 1.0 | август 2026 г.